

**Волгоградский Росреестр ответил на вопросы граждан, поступившие в июне 2023 года**

**Вопрос:** Как можно использовать земельный участок с видом разрешенного использования «ведение садоводства»?

**Ответ:** В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, на участке с видом разрешенного использования «ведение садоводства» возможно осуществление отдыха и (или) выращивание сельскохозяйственных культур, размещение садового дома, жилого дома, хозяйственных построек, гаражей и все это для собственных нужд.

**Вопрос:** Что необходимо для регистрации ранее возникшего права собственности на жилой дом?

**Ответ:** Ранее возникшими являются права, которые возникли до 31 января 1998 года (до вступления в силу Закона о регистрации). Для государственной регистрации такого права в ЕГРН нужно обратиться в МФЦ (лично либо через представителя по нотариально удостоверенной доверенности) – представить соответствующее заявление и ранее полученный документ, удостоверяющий право на объект недвижимости, датированный до 31.01.1998 г. С 29.12.2020 государственная пошлина за регистрацию ранее возникших прав на объекты недвижимости не взимается.

**Вопрос:** Как часто проводится оценка кадастровой стоимости объекта? **Ответ:** Государственная кадастровая оценка проводится не чаще одного раза в четыре года, а в Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - не чаще одного раза в два года.

**Вопрос:** Для чего нужен закон о Гаражной амнистии?

**Ответ:** Закон о Гаражной амнистии разработан с целью упрощения процедуры оформления прав, в том числе государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации и земельные участки под ними.

**Вопрос:** Куда обратиться правообладателю при обнаружении реестровой ошибки?

**Ответ:** Если правообладатели объектов недвижимости полагают, что в ЕГРН содержится реестровая ошибка, для ее исправления необходимо направить обращение в Управление. Также реестровую ошибку можно выявить при осуществлении учетно-регистрационных действий или при внесении в ЕГРН сведений о местоположении объектов реестра границ.